



WE  
MAKE IT  
HAPPEN.

# CÓMO COMPRAR UNA PROPIEDAD EN LA PLAYA

ADECUADA PARA USTED

[playarealtors.co](http://playarealtors.co)

# Cómo comprar una PROPIEDAD DE PLAYA

ADECUADA PARA USTED

Hay numerosos factores a considerar al comprar una casa de playa. ¿Está comprando una casa de playa para obtener ingresos por alquiler o simplemente está comprando una segunda casa para inversión y disfrute familiar?



## UBICACIÓN

El mejor lugar para comprar una casa de vacaciones: si va a comprar una segunda casa por puro placer (no por alquilarla), lo ideal sería que su casa en la playa estuviera entre una y cinco horas en avión. De lo contrario, después de que la emoción inicial desaparezca, se encontrará cada vez menos de vacaciones allí. Obviamente, eso no es posible para la mayoría de nosotros, pero lo disfrutará con más frecuencia si tiene más suerte.

Si está comprando una propiedad en la playa para obtener ingresos por alquiler (y entregándola a una empresa de administración de propiedades), es posible que esté de acuerdo con que esté a un viaje de avión. En este caso, le preocupará más una ubicación privilegiada para alquileres constantes que la facilidad con la que usted y su familia puedan llegar allí los fines de semana.

Personalmente, rara vez compro algo a menos que crea que es una buena inversión. Nunca se sabe cuándo podría necesitar / querer vender. Si le interesa comprar una segunda casa para invertir, estas son algunas de las cualidades que debe buscar:

- ¿Está en un área deseable donde a la gente le gusta vacacionar?
- ¿Las propiedades se están apreciando constantemente?
- ¿Es fácil llegar? ¿Qué pasas para llegar allí?
- ¿Qué hay a su alrededor? Visite su posible nuevo hogar durante el día y la noche.



WE  
MAKE IT  
HAPPEN.



[playarealtors.co](http://playarealtors.co)



YOUTUBE CHANNEL



INSTAGRAM



FACEBOOK



LINKEDIN



TWITTER



BLOGSPOT



GOOGLE MY BUSINESS

**CPA KARINA D. SAYED**  
**CEO | BROKER | OWNER**  
PLAYA REALTORS

**BROKERAGE LICENSE No. 1917120BOFBGMR008000735**



NATIONAL  
ASSOCIATION of  
REALTORS®



[karina@playarealtors.co](mailto:karina@playarealtors.co)

+1 (954) 799-4141

+1 (321) 321-1822

MOBILE +52 (984) 112-1408

USA | CAN Toll Free +1 (855) 894-2500