



WE  
MAKE IT  
HAPPEN.

# 5 SECRETOS MEJORES GUARDADOS

PARA VENDER SU  
CASA RÁPIDAMENTE

[playarealtors.co](http://playarealtors.co)

# *5 Secretos* *mejor* **GUARDADOS**

PARA VENDER SU  
CASA RÁPIDAMENTE

ESCRITO POR HECTOR GAVILLA

Cuando **se trata de vender su casa**, tomará algo de trabajo. Y si necesita vender su casa rápidamente, el tiempo es esencial. Ya ha realizado los pasos necesarios para limpiar su casa y arreglar cualquier pequeña reparación, pero no es suficiente. **Si desea acelerar la venta de su casa, aquí hay cinco secretos internos** que lo ayudarán a sacar su casa del mercado.



## CONOZCA LAS MEJORES CARACTERÍSTICAS DE SU HOGAR

Esto es fundamental a la hora de vender su casa. Si desea sacarlo del mercado lo más rápido posible, necesita saber qué hace que su hogar se destaque entre el resto. Si su hogar tiene mucha luz natural, enfatice esta característica. Si está cerca de escuelas, hospitales y centros comerciales, convierta estas características en un claro argumento de venta. Pregúntese: ¿por qué alguien compraría esta casa?

## ¿QUÉ ES ESE OLOR?

A veces son las pequeñas cosas las que disuaden a los posibles compradores de vivienda. Es posible que no se dé cuenta de que su casa huele mal, así que pídale a un tercero que le dé una respuesta honesta. Ya sean olores desagradables como mascotas, cocina o aguas residuales, estos olores deben abordarse. De lo contrario, los compradores de viviendas temerán que estos olores nunca desaparezcan y nadie querrá comprar una casa que huele mal. Un hogar fresco y limpio hace que la gente se sienta bien.

## LIMPIA TU PAISAJE

El frente de su propiedad es lo primero que ven los compradores de vivienda. No es necesario que coloques una fuente en el medio de tu césped, pero debes asegurarte de que tu jardín esté limpio y presentable. Corte el césped, recorte los árboles y arbustos y agregue un par de flores frescas al jardín. Las primeras impresiones son importantes y un paisaje fresco puede hacer maravillas.

## DESPERSONALIZA TU HOGAR

Nadie quiere entrar en una casa que claramente se parece a la vivienda de otra persona. Si están buscando comprar una casa propia, quieren visualizarse en ella. Necesita despersonalizar su hogar quitando las fotos y baratijas familiares. En otras palabras, concéntrese en hacer que su hogar sea lo más neutral posible. Los posibles compradores de vivienda deben ver su casa como un lienzo en blanco que pueden personalizar ellos mismos.

Vender una casa puede suponer mucho trabajo. Y si está buscando vender su casa rápidamente, hay más presión sobre sus hombros. Pero si incorpora estos consejos al vender su casa, no tendrá problemas para sacarla del mercado.

## CONSIGA EL AGENTE INMOBILIARIO ADECUADO (CONTÁCTAME)

Si desea que su casa se venda rápidamente, entonces necesita el agente adecuado. Un agente inmobiliario experimentado puede vender su casa rápidamente y por un precio más alto en lugar de hacerlo por su cuenta. Asegúrese de que su agente conozca el mercado local y de que lo entreviste antes de contratarlo. Si cree que el agente lo está engañando intencionalmente solo para obtener su negocio, evítelo a toda costa. Quiere un agente que sea realista con el valor de su casa y que esté ansioso por vender.

Entonces se contactan conmigo, y me ocupo de todo lo anterior, incluyendo un informe de comparativo de mercado para valuar su casa y una estrategia fiscal para la venta.



WE  
MAKE IT  
HAPPEN.



[playarealtors.co](http://playarealtors.co)



YOUTUBE CHANNEL



INSTAGRAM



FACEBOOK



LINKEDIN



TWITTER



BLOGSPOT



GOOGLE MY BUSINESS

**CPA KARINA D. SAYED**  
**CEO | BROKER | OWNER**  
PLAYA REALTORS

**BROKERAGE LICENSE No. 1917120BOFBGMR008000735**



NATIONAL  
ASSOCIATION of  
REALTORS®



[karina@playarealtors.co](mailto:karina@playarealtors.co)

+1 (954) 799-4141

+1 (321) 321-1822

MOBILE +52 (984) 112-1408

USA | CAN Toll Free +1 (855) 894-2500