



WE
MAKE IT
HAPPEN.



ERES MEXICANO? INCLUSO VIVIENDO EN E.U.?

playarealtors.co

Eres
MEXICANO?
Incluso viviendo
en E.U.?

TENEMOS ACCESO A FUENTES DE FINANCIAMIENTO PARA COMPRAR LA PROPIEDAD DE TUS SUEÑOS EN LA RIVIERA MAYA. CONTÁCTANOS HOY PARA MÁS INFORMACIÓN.

ESCRITO POR RICHARD HOUGHTON

Para estos momentos, no debería ser una sorpresa el gran auge que vive el mercado de bienes raíces de la Riviera Maya, con una oferta en residencias vacacionales y segundos hogares que es rebasada por la demanda. Playa del Carmen y Tulum constituyen tres grandes mecas para expatriados de todo el mundo, que vienen a vivir a estos idílicos destinos vacacionales de tiempo completo o parcial.



Pero no solo los extranjeros se han volcado a disfrutar de todos los atractivos naturales, culturales, gastronómicos y de entretenimiento de esta mágica región, los mexicanos también están mostrando un incremento en sus preferencias por disfrutar de todo lo que la Riviera Maya tiene que ofrecer.

De acuerdo con cifras de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios de la Riviera Maya (ADIRM), del total de seis mil propiedades que actualmente se encuentran en comercialización en la Riviera Maya, tres mil de ellas serán adquiridas por el mercado mexicano, que las considera una segunda residencia. De este total, 5 mil 500 unidades están localizadas en Tulum, y el resto en Playa del Carmen.

“En el caso del segmento de segundas viviendas, que es donde nos concentramos nosotros como asociación, lo que vemos es que el consumo nacional sigue siendo fuerte a pesar de una cierta desaceleración que ha habido este año, y tenemos información por cómo estamos viendo la comercialización del 50 por ciento de las propiedades, lo que nos habla de estabilidad económica”

SERGIO CARLOS DE LA TORRE, PRESIDENTE DE LA ASOCIACIÓN DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS DE LA RIVIERA MAYA (ADIRM)

ATRATIVOS DE LA RIVIERA MAYA PARA INVERTIR EN BIENES RAÍCES

La Riviera Maya es una mágica región de México, ya que representa la única costa frente al Mar Caribe Mexicano, y se caracteriza por tener algunas de las mejores playas del mundo, con hermosa y suave arena aperlada y cristalinas aguas color turquesa. Un clima cálido y el milenario legado cultural de la civilización maya, así como la exuberante selva tropical y refrescantes cenotes de agua dulce se agregan a sus atractivos naturales, para definir y caracterizar a algunos de los más importantes destinos vacacionales del mundo, como Playa del Carmen y Tulum.

Además, las actividades en la Riviera Maya ofrecen un sinfín de posibilidades para los turistas, que año con año regresan para descubrir nuevos y emocionantes atractivos.

Todo esto ha elevado la demanda en el mercado de bienes raíces de Playa del Carmen y Tulum por propiedades de inversión que funcionen tanto como residencias vacacionales personales, como propiedades de renta que puedan generar un atractivo retorno de inversión.

Cientos de extranjeros y mexicanos están optando por invertir en desarrollos residenciales tipo turnkey, que ofrecen propiedades de lujo



completamente amuebladas y equipadas para ser utilizadas desde el momento de la adquisición.

A menudo, este tipo de bienes raíces también incorporan un programa de rentas vacacionales “Propiedad Sin Preocupaciones, Sin Molestias”, que asigna a un equipo profesional al cuidado de la unidad, encargándose de todas sus necesidades, desde el mantenimiento y el pago de servicios, hasta las reservaciones de huéspedes y su promoción en línea para mantenerla rentada el mayor tiempo posible, y de esta manera maximizar el retorno de inversión.

La ADIRM también explica que la otra mitad del mercado de bienes raíces la conforman inversionistas de Estados Unidos y Canadá, además de un creciente número de compradores de distintos países de Latinoamérica, como Colombia, Brasil y Argentina. De esta forma, se confirma la amplia demanda que tienen las propiedades de inversión en la Riviera Maya, cuyas unidades a menudo se agotan durante la fase de preventa, que ofrecen atractivos precios, descuentos y ofertas, ya que una vez que el desarrollo culmina su construcción, el valor de los inmuebles suele dispararse. Por todo esto, el mejor momento para diversificar tu portafolio de inversión e invertir en bienes raíces de la Riviera Maya mientras los precios continúan siendo asequibles es hoy.

¿Tienes alguna pregunta sobre invertir en bienes raíces de la Riviera Maya?

MANEJAMOS CRÉDITOS ESPECIALES PARA MEXICANOS INCLUSO VIVIENDO EN EL EXTERIOR.

CONTÁCTANOS.



WE
MAKE IT
HAPPEN.



playarealtors.co



YOUTUBE CHANNEL



INSTAGRAM



FACEBOOK



LINKEDIN



TWITTER



BLOGSPOT



GOOGLE MY BUSINESS

CPA KARINA D. SAYED
CEO | BROKER | OWNER
PLAYA REALTORS

BROKERAGE LICENSE No. 1917120BOFBGMR008000735



karina@playarealtors.co
+1 (954) 799-4141
+1 (321) 321-1822
MOBILE +52 (984) 112-1408
USA | CAN Toll Free +1 (855) 894-2500